

आरेकिंक योजना - राष्ट्रगढ़ .

संन्दर्भ/१ (भाग) व इतर मीजे तद्वाली, ता. खासाकुर
जि. राष्ट्रगढ़ लोक १३-४३ नं. १० हे. आर.ही जमिन रहिवास
विभागातून बण्डून आदयोगिक विभागात समाविष्ट
करण्यावधत.

महाराष्ट्र ग्रामेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे
कलम २० (३) योजने सूचना

महाराष्ट्र राज्य

नगर विकास विभाग

राज्य निर्याय कंसाळक-टीवीएस-१७१०/१५/प.क.१५१/१०/नवि-१२

संचालन, मुंबई-४०००३२.

दिनांक:- १६ ऑगस्ट, २०१०.

राज्य निर्याय :- सोकत योडलेती सूचना महाराष्ट्र राज्याच्या सांखरण राज्यपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपत्र याच्या अंदरूनुसार या घासाने,

(ला.स्य.यालपे)
संचालन अधिकारी.

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई.

२) संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य-पुणे.

३) नित्याधिकारी राष्ट्रगढ़.

४) उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई.

५) सहाय्यक संचालक नगर रचना, अस्थाग राज्य, जि. राष्ट्रगढ़.

६) उपसंचालक राज्यकारी याच्यातील भूदणालय, अर्नीरोड, मुंबई.

(त्यांना विनंती की, सोकतची राज्यकारी सूचना महाराष्ट्र राज्याच्या सांखरण
राज्यपत्रात कोकण विभागीय युरक्णी भाग-२ मध्ये प्रसिद्ध करण त्याच्या प्राप्तेकी ०५ प्रती का
विभागास, संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगर रचना, कोकण
विभाग, कोकण भवन यांना पाठ्याच्यात)

७) उपसंचालक यांना विनंती करावात येते की, सोकतची
अधिसूचना विभागाच्या वेस्टस्टैट्यून प्रसिद्ध करावी.

८) निवडनसारी (कार्यालय-१२)

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक :- १६ अगस्त, २०१०.

सूचना

क्रमांक-टिपीएस-१५३०/१३/प्र.क्र.१५३/१०/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रावेशिक
व नगर रचना
अधिनियम, १९६३

ज्याअर्थी, रायगड प्रावेशिक योजना (यापुढे ज्यास "उक्त प्रावेशिक योजना" म्हणून संबोधिले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-१५३०/२६५/प्र.क्र.३४/१०/नवि-१३, दिनांक ४ जुलै, १९९२ लव्यादे महाराष्ट्र प्रावेशिक व नगर रचना अधिनियम (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) या कलम १५ (१) नुसार मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ सप्टेंबर, १९९२ पासून अमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी मोजे- तळवलौ ता.खालापूर .जि.रायगड घेठोल सोबतच्या परिसिट. "अ" मध्ये नमूद केलेल्या जमिनी (यापुढे ज्यास "उक्त जमिन" असे संबोधिले आहे) उक्त प्रावेशिक योजनेमध्ये रहिवास विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्या अर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (२) मधील तरतुवानुसार उक्त जमिनी खालील अटीच्या अधिन राहून "रहिवास" विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे असे सासनाचे मत आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त फेरचवल" असे संबोधिले आहे.);

अटी :-

- १) रहिवास विभागास लागून असलेल्या क्षेत्रात ७५.० भौ.रुंदीचा बफर झोन घेवणे आवश्यक आहे त्यामध्ये नियमानुसार एलेशन करणेत यावे.
- २) एकूण जागेच्या क्षेत्राचे २/३ क्षेत्र निव्वळ क्षेत्र लक्षात घेवून त्याच्या ५० टक्के च्या भर्यादेत बांधकाम अनुज्ञेय राहील.
- ३) ५ टक्के सुविधा क्षेत्राचे नियोजन आवश्यक राहील.
- ४) जागेवर महाराष्ट्र लॅण्ड रेक्नेन्यू कोडच्या कलम ४४ अ नुसार बांधकाम चालू केले आहे. रहिवास विभागात औद्योगिक वापर अनुज्ञेय नसल्याने शासनाच्या दिनांक ११/११/१९९७ च्या आवेशानुसार तुलजोड सुल्क आकारण्यात यावे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम (३) अन्वये उक्त फेरचवलाच्या अनुषंगाने नागरीकांकदून हरकती/सूचना, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध आल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांत मागविष्यात भेत आहेत.

उक्त फेरचवलाबाबत हरकती/सूचना उप संचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई-४०० ६१४ यांच्याकडे पाठविष्यात याव्यात. यिहित

मुद्रतीत प्राप्त हरकती/सूचना चाहत करणा-शोना सूनावणी देण्याकरीता व सासनास अहवाल सावर करण्याकरीता "अधिकारी" म्हणून उप संचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे) ;

टिप :- (अ) उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शाव

प्राप्त ग्रावेशिक योजनेचा भाग नकाशा-नागरीकाच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवसी कार्यालयीन बेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये दोन मंहिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आठे.

- १) निलहाधिकारी, रायगड, निलहा रायगड.
- २) उप संचालक नगर इच्छना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
- ३) सहाय्यक संचालक नगर रचना, अलिंबाग साक्षा, निर. रायगड.

ब) सवर फेरबदलाची अधिसूचना ही महाराष्ट्र सासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in चैबसाईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल मांच्या आवेशानसुर घ नांवाने

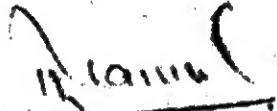
(अ.एम.बाजणे)
कार्यालय अधिकारी.

"परिविहार-आ"

शासन सूचना क्रमांक-टिप्पेटस-१७२०/१३ प्र.क्र. २५३/१०/नंबर-२२ दिनांक : १६/८/१० चे सहपत्र
मोजे तळबतली, ता.खालापूर, निसरगड येथील जमिनीचा तपाशिल.

अ.क्र.	संकेत क्रमांक	हिस्ता क्रमांक	धोवा
१	२६	१ भाग	०-२७-९
२	२६	८	०-०५-६
३	२६	९	०-१०-६
४	२६	१०	०-१६-४
५	२६	११	०-०६-१
६	२६	१२	०-०८-६
७	२६	१३	०-११-१
८	२६	१४ भाग	०-२२-२
९	२६	१६	०-०६-१
१०	२१	२	०-०१-०
११	२१	४	०-०३-०
१२	२१	५	०-१६-०
१३	२१	६	०-०१-५
१४	२१	७	०-११-०
१५	२१	८	०-२६-०
१६	२१	९	०-०६-५
१७	११	१०	०-०४-०
१८	२७	१	०-४०-६
१९	२७	२	०-२०-७
२०	२७	३	०-६५-५
२१	२७	४ अ भाग	०-७४-४
२२	२७	४ ब	०-१७-७
२३	२७	५ भाग	०-०१-०
२४	२७	६ भाग	०-०६-०
२५	२७	८	०-०८-०
२६	२७	९	०-०४-५
२७	२७	१०	०-२८-०
२८	२७	११	०-१२-६
२९	२७	१२	०-७६-१
३०	२७	१३	०-०४-५
३१	२८	०	०-१३-१
३२	२९ अ	१ भाग	०-१८-०
३३	२९ अ	२ भाग	०-१७-०
३४	२९ अ	३ भाग	०-२५-०
३५	३०	१ अ	०-७६-४

४६	३०	४	०-०६-७
४७	३१	१	०-२३-०
४८	३२	२	०-०२-०
४९	३३	३	०-७६-६
५०	३४	४	०-०१-०
५१	३५	५	०-०२-६
५२	३६	६	०-६४-५
५३	३७	७	०-७९-२
५४	३८	८	०-०६-१
५५	३९	९	०-०३-०
५६	३१	०	१-४०-६
५७	३२	१	०-१०-०
५८	३३	२	०-०६-३
५९	३४	३	०-२२-०
६०	३५	४	०-३८-७
६१	३६	५	०-२२-१
	संकेत		१३-४३-१०


 (जीतेंद्र वाजपेये)
 कार्यालय अधिकारी

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
Mantralaya, Mumbai - 400 032.
Dated 16th August, 2010.

NOTICE

Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act, 1966.

No. TPS 1710/13/CR-151/10/UD-12:

Whereas, the Regional Plan for Raigad Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS - 1490/365/CR-34/90 /UD-12 dated 4th July, 1992, which came into force with effect from 15th September, 1992.

And whereas, the lands of Village Talavali, Taluka Khalapur, Dist. Raigad (more specifically described in Annexure - A) are included in Residential Zone (hereinafter referred to as "the Said Lands") in the said Regional Plan;

And whereas, as per the provisions of Section 20(2) of the said Act, Govt. finds it necessary to include the said lands in the 'Industrial Zone' (hereinafter referred to as "the Said Modification") subject to the following conditions.

Conditions :-

1. 75.00 mt. wide Buffer Zone from adjacent Residential Zone shall be kept and plantation shall be done in this buffer zone as per rule.
2. Net area of the plot shall be considered to be 2/3rd of total area and Construction upto 50% of net area shall be permissible.
3. 5% amenity space shall be kept.
4. Construction is already commenced on the said lands as per the provision of Section 44A of Maharashtra Land Revenue Code 1966. Since the Industrial use is not permitted in Residential Zone, compounding fees shall be charged as per Govt's order dated 10/11/97.

Now, therefore, as provided in Sub-Section (3) of Sec. 20 of the said Act, Government of Maharashtra hereby invites suggestions /objections from the general public within 60 days from the date of publication of this notice in the Government Gazette.

Suggestions /objections regarding said modification shall be addressed to the Dy. Director of

Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai 400 614, who is hereby appointed as an "Officer" to hear the suggestions /objections so received within stipulated period and to submit the report on it to the Government.

NOTE :-

(A) The part plan showing the proposed modification is kept open for public inspection during office hours at the following offices :-

1. Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai 400 614.
2. Asst. Director of Town Planning, Alibaug, Dist.Raigad.
3. Collector, Raigad.

(B) This notice is also available on Department's web site at www.urban.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of Governor of Maharashtra.


(G.M. Wajpe)
Section Officer

ANNEXURE-A

**Accompaniment to Government Notice No. TPS 1710/113/CR-151/10/
UD-12 dated 16th August, 2010
Details of the lands at Mouje Talavali, Tal. Khalapur, Dist. Raigad.**

Sr. No.	Survey No.	Hissa No.	Area
1	26	1 (Pt)	0-27-9
2	26	8	0-05-6
3	26	9	0-10-6
4	26	10	0-16-4
5	26	11	0-06-9
6	26	12	0-08-6
7	26	13	0-11-9
8	26	14 (Part)	0-22-2
9	26	16	0-06-9
10	21	2	0-09-0
11	21	4	0-03-0
12	21	5	0-16-0
13	21	6	0-01-5
14	21	7	0-19-0
15	21	8	0-26-0
16	21	9	0-06-8
17	21	10	0-04-0
18	27	1	0-40-6
19	27	2	0-20-7
20	27	3	0-65-5
21	27	4 A (Part)	0-74-4
22	27	4 B	0-17-7
23	27	5 (Part)	0-09-0
24	27	6 (Part)	0-06-0
25	27	8	0-08-0
26	27	9	0-04-5
27	27	10	0-28-0
28	27	11	0-12-6
29	27	12	0-76-1
30	27	13	0-04-5
31	28	0	0-13-1
32	29 A	1 (Part)	0-18-0
33	29 A	2 (Part)	0-27-0
34	29 A	3 (Part)	0-25-0
35	30	1 A	0-76-4
36	30	4	0-06-7
37	31	1	0-23-0
38	31	2	0-02-0
39	31	3	0-76-9
40	31	4	0-01-0
41	31	5	0-02-3
42	31	6	0-64-5
43	31	7	0-79-2
44	31	2	0-06-1
45	32	3	0-09-1

46	32	4	1-40-6
47	32	5	0-10-0
48	32	6	0-06-0
49	32	8	0-22-0
50	32	9	0-38-7
51	34	3	0-21-9
Total:			13-43-90

(G.M. Wajpe)
Section Officer.